

WeWall

Консалтинг в сфере недвижимости





| | | |
|-----------------------------|----|---|
| О компании | 3 | ▶ |
| Наши принципы и цели | 4 | ▶ |
| Зонтичный консалтинг WeWall | 5 | ▶ |
| WeBroker | 6 | ▶ |
| WeDeveloper | 11 | ▶ |
| WeCredit | 13 | ▶ |
| WeFit-out | 15 | ▶ |
| Контакты | 17 | ▶ |

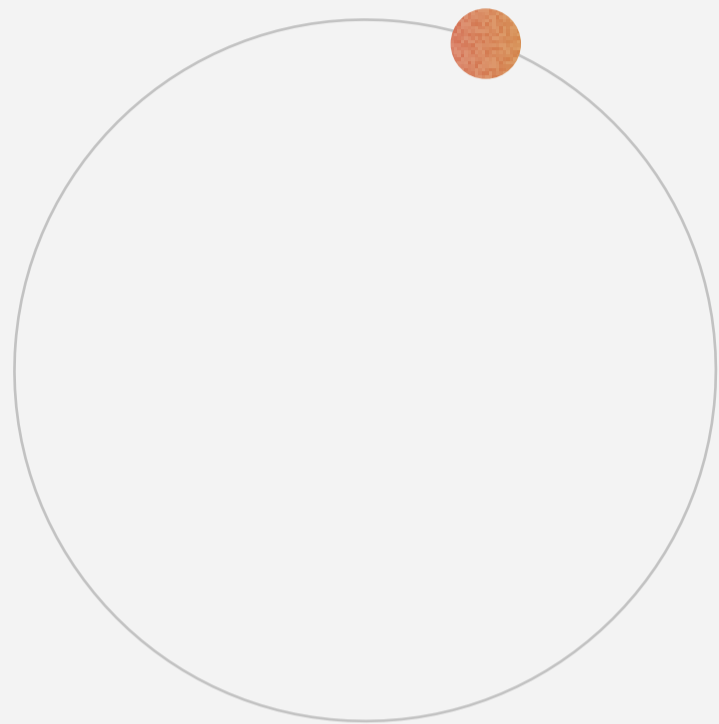


Мы – консалтинговая компания в сфере недвижимости WeWall

- Оказываем экспертные и юридические консультации покупателям и арендаторам;
- Предлагаем реальные решения в задачах по отделке помещений, одобрению кредитов и выстраиваем полный цикл продаж для девелоперов.

Работаем с частными клиентами, агентствами недвижимости, брокерами и девелоперами – со всеми, кто заинтересован в создании, продаже, покупке и аренде качественной офисной недвижимости или жилых комплексов премиум и бизнес-класса.

Наши цели и принципы



К нам обращаются за **гарантированным результатом**, юридической чистотой сделок и понятным сервисом.

Уже на старте работы клиент точно знает, сколько времени потребуется на реализацию задач, как будет построена работа и какой результат он получит по итогу.

1

Предпочитаем долгосрочное сотрудничество разовым историям

2

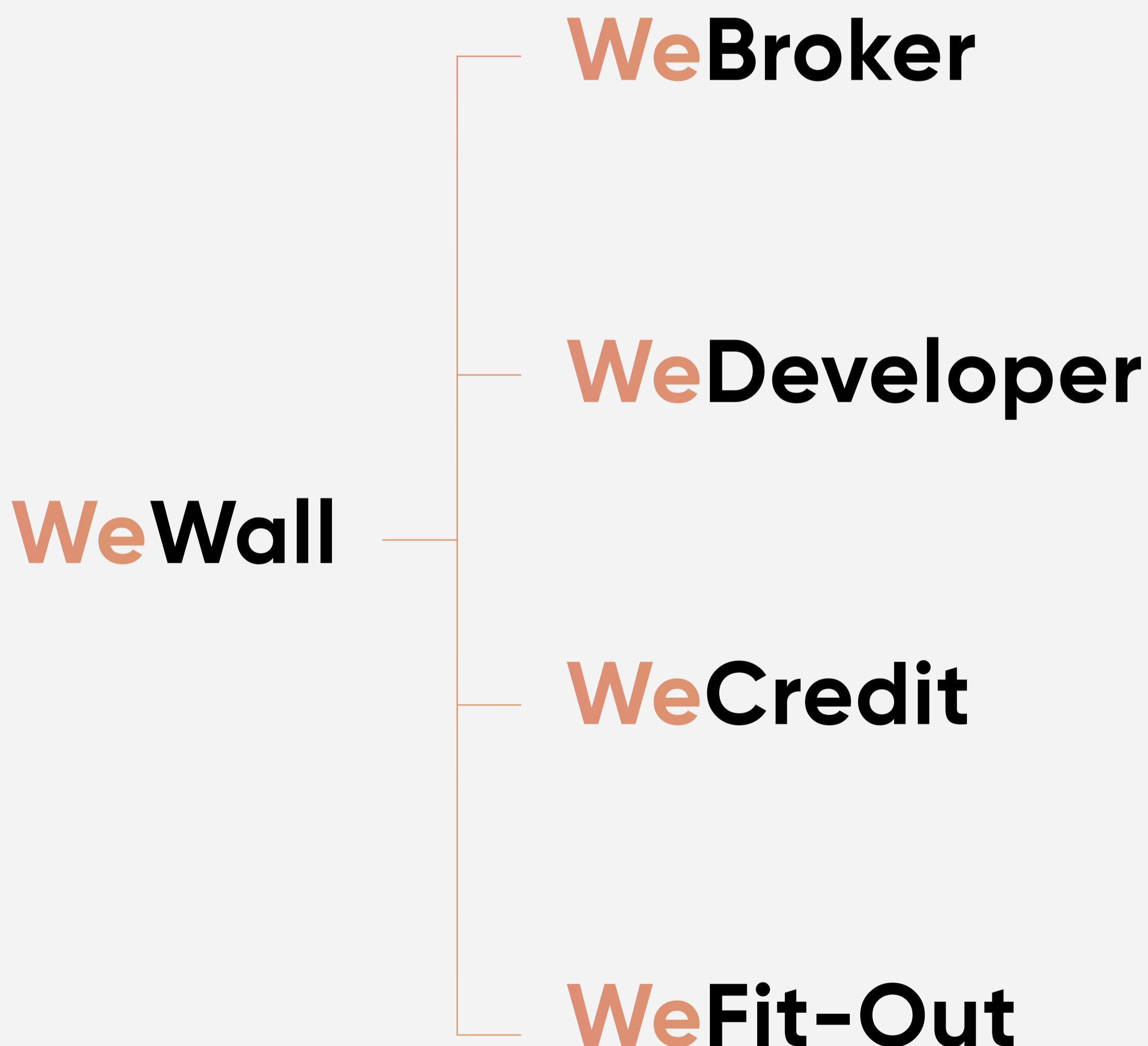
Гарантируем профессионализм в каждой детали и строгий отбор как консультантов, так и объектов недвижимости

3

Исполняем обязательства перед клиентами «до победного», потому что в нашем деле нет ничего дороже репутации

WeWall – первый консьерж-сервис на рынке качественной недвижимости

Зонтичный консалтинг позволяет клиентам уделять минимум внимания своим активам, получая при этом понятный результат и самые выгодные цены на покупку недвижимости и ремонт помещений, а в подборе арендатора – высокие ставки аренды.



WeBroker

Заклучим выгодную сделку по аренде, покупке или продаже недвижимости. Работаем без комиссии. Консультант подберёт качественный и ликвидный актив и сэкономит ваши средства и время.

Мы строго отбираем проекты и работаем только с надёжными застройщиками и продавцами

Чтобы объект недвижимости оказался в нашем портфеле, он должен обладать тремя характеристиками

1

Ликвидность: удобная локация, эффективная продуктология, продуманная концепция и архитектура

2

Качество: только бизнес-центры класса А и В+, только жилые комплексы премиум и бизнес-класса

3

Надёжность: мы не работаем с девелоперами или продавцами, в которых у нас есть сомнения по исполнению обязательств

Наш портфель предложений включает в себя

- **Готовый арендный бизнес**
- **Проекты на стадии строительства**
- **Готовые проекты под сдачу в аренду или для личного пользования**



**Офисы
класса А и В+**



**Ритейл
на трафике**



**Жилье премиум
и бизнес-класса**

Персональный подбор недвижимости

Заявка

Вы звоните или оставляете заявку на сайте

Запрос

Согласуем критерии поиска, назначаем персонального консультанта

Поиск

Подбираем подходящие варианты и направляем материалы по предложениям

Просмотр

Организуем в удобное для вас время

Сделка

Согласовываем выгодные условия, сопровождаем сделку и регистрацию договора

Для рантье обеспечим пассивный доход под профессиональным управлением

- Полная коммуникация с арендатором через нашего service-менеджера
- Юридическое сопровождение от заключения договора аренды до непрерывного получения арендной платы



WeDeveloper

Поставим с нуля или скорректируем процессы строительства и продаж вашей премиальной недвижимости. Ваши финансовые показатели улучшатся — проверено.

Консультируем девелоперов по созданию продукта

И сопровождаем от запуска проекта
до продажи последнего лота

- Определяем концепцию и товарную линейку проекта
- Формируем ценообразование
- Выпускаем маркетинговые материалы: буклеты, прайс-листы, аналитические отчеты
- Выстраиваем коммуникацию с клиентами и брокерами
- Выполняем планы продаж

WeCredit

Одобрим кредит любой сложности или привлечём
проектное финансирование. Наши клиенты
получают самые выгодные условия
по кредитованию, а отказы для них — редкость.

В рамках направления WeCredit поможем с одобрением кредита любой сложности

- Ипотека
- Кредит под залог недвижимости
- Кредитование бизнеса
- Привлечение проектного финансирования для девелопера

Кредитование, как инструмент повышения доходности

Стратегия «покупка на раннем этапе строительства — продажа в течение года с капитализацией» обеспечит доходность до 180% годовых

Кредитование под покупку арендного бизнеса

Покупка качественного актива с небольшим вложением средств обеспечит самокупаемость актива от арендных платежей

WeFit-Out

Выполним отделку и грамотную организацию
офисного или торгового пространства. Правильные
ремонт и планировка помогают увеличить
эффективность работы компании.

Fit-Out – эффективная организация офисного или торгового пространства

- Выполним работы по проектированию, строительству и ремонту помещения «под ключ» выгоднее других
- Гарантируем соблюдение сроков и эффект «ожидание-реальность 100%»
- Бесплатно проконсультируем клиентов по правильному Fit-Out

Качественный Fit-Out повышает эффективность сотрудников, а инвестору приносит повышенную прибыль



Сайт компании

Познакомьтесь со своим
персональным консультантом WeWall

wewall.ru | [+7 495 419-95-65](tel:+74954199565) | sales@wewall.ru